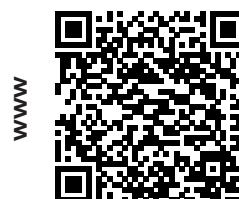


# Dvojdóm-2x bytová jednotka, 2.poschodia, 136 m2, predaj, Lúčna, Cífer

Rodinný dom Cífer, Lúčna



249.000,- €

Zenith Reality s.r.o.

info@zenith-reality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 206m <sup>2</sup>     |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 598m <sup>2</sup>     |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 136.79m <sup>2</sup>  |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                     |
| <b>Počet izieb</b>             | 5                     |
| <b>Typ</b>                     | predaj                |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                |
| <b>Status</b>                  | aktívne               |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                   |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod       |
| <b>El. napätie</b>             | 230/400V              |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                   |
| <b>Internet</b>                | optika                |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa a sprchovací kút |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - elektrické  |
| <b>Terasa</b>                  | 0m <sup>2</sup>       |

## Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária Zenith Reality Vám ponúka na predaj dve 5-izbové bytové jednotky, ktoré sa nachádzajú v dvojpodlažnom dvojdome, vo výbornej a tichej lokalite v obci Cífer okres Trnava. Rodinný dvojdóm sa nachádza medzi Trnavou 10km a Sencom 13km. Od Bratislavy je obec vzdialená iba 30 km. Celková rozloha pozemku dvoj domu predstavuje 598 m<sup>2</sup>. Z toho 299 m<sup>2</sup> pre ľavú bytovú jednotku a 299 m<sup>2</sup> pre pravú bytovú jednotku. Zastavaná plocha pozemkov je 103 m<sup>2</sup> z čoho 136,79 m<sup>2</sup> tvorí obytná plocha pre jednu bytovú jednotku.

Dvojdóm je momentálne vo výstavbe, odhadované dokončenie 8-9/2022. Vzhľadom na to je možné si dom stavebne prispôbiť podľa požiadaviek.



Zenith Reality s.r.o.  
Komárnická 26  
821 03 Ružinov  
www.zenith-reality.sk