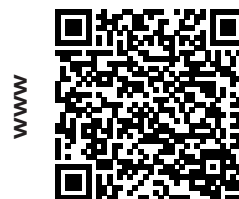


# 1-izbový byt na predaj, Vlčie hrdlo, Bratislava - Ružinov

1-izbový byt Bratislava - Vlčie hrdlo, Vlčie Hrdlo



**104.900,- €**  
vrátane provízie

**Zenith Reality s.r.o.**

info@zenith-reality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 35.3m <sup>2</sup>  |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 35.3m <sup>2</sup>  |
| <b>Poschodie</b>               | prízemie            |
| <b>Počet poschodí</b>          | 6                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 1                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Internet</b>                | optika              |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                 |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné            |
| <b>Parkovanie</b>              | vonkajšie           |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno                 |
| <b>Káblková televízia</b>      | áno                 |
| <b>Bezbariérový prístup</b>    | áno                 |

## Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária Zenith Reality Vám ponúka na predaj 1-izbový zrekonštruovaný byt vo Vlčom hrdle v Bratislave, mestská časť Ružinov. Byt sa nachádza na prízemí v 6 poschodovom bytovom dome. Celková rozloha bytu predstavuje 35,3 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s prepojenou izbou a kúpeľne s toaletou. Okná sú plastové s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Byt sa predáva zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi, elektrická rúra, digestor, chladnička. Bytový dom je rekonštruovaný a zateplený. Byt je vhodný ako štartovací, ale aj ako investičný na prenájom. Parkovanie je bezproblémové na parkovisku za bytovým domom.



Zenith Reality s.r.o.  
Komárnická 26  
821 03 Ružinov  
www.zenith-reality.sk