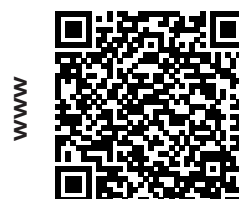
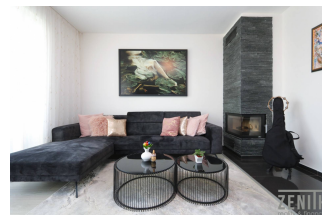


# PREDANÉ- 5 izbový dvojpodlažný rodinný dom s garážou, Marianka

Rodinný dom Marianka, Lipová



**399.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Mgr. Lucia Kaliariková**

realitný maklér

**0915 743 875**

kaliarikova@zenith-reality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 129.6m <sup>2</sup>  |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 84.93m <sup>2</sup>  |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 296m <sup>2</sup>    |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 116.63m <sup>2</sup> |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                    |
| <b>Počet izieb</b>             | 5                    |
| <b>Typ</b>                     | predaj               |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné               |
| <b>Stav</b>                    | pôvodný              |
| <b>Status</b>                  | predané              |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                  |
| <b>Plyn</b>                    | áno                  |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                  |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa                 |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn       |
| <b>Balkón</b>                  | 0m <sup>2</sup>      |

## Popis nehnuteľnosti

Zenith reality Vám exkluzívne ponúka na predaj príjemný dvojpodlažný rodinný dom v radovej výstavbe na začiatku Marianky na Lipovej ulici. Celková rozloha pozemku je 296m<sup>2</sup> z čoho zastavaná plocha je 84,93m<sup>2</sup> a obytná plocha 116,63m<sup>2</sup>, veľkosť garáže je 17,97m<sup>2</sup>. Kolaudácia prebehla v roku 2013.

Dispozícia domu na prvom podlaží pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kuchyne prepojenej s priestrannou obývačkou s krbom, z nej je východ do záhrady. Druhé poschodie má 4 nepriechodné izby, šatník/technickú miestnosť a kúpeľňu spojenú s toaletou. Prvé podlažie je vybavené podlahovým kúrením, na druhom podlaží sa podlahové kúrenie nachádza v kúpeľni a izby sú vykurované radiátormi.



Zenith Reality s.r.o.  
Komárnická 26  
821 03 Ružinov  
www.zenith-reality.sk